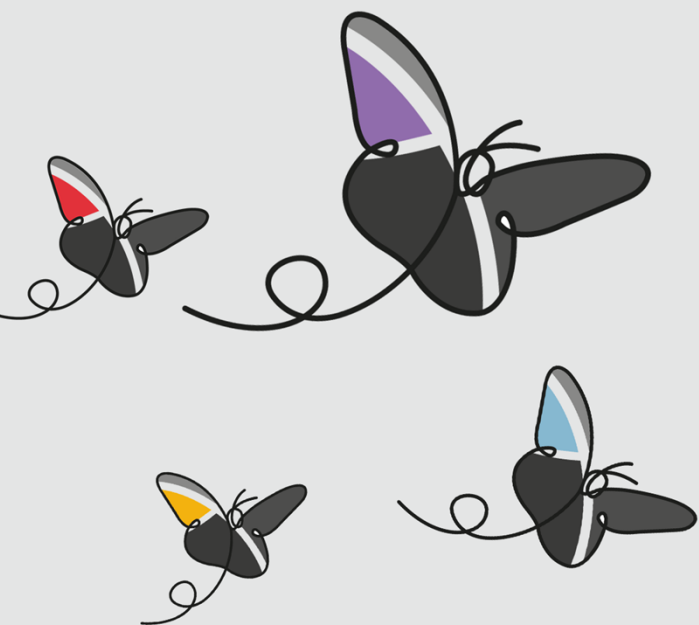


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD301 – WIE ONDERNEEMT,
HEEFT ONZE STEUN



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP3010 Een reikende hand voor startende ondernemers

ACTIES

A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

(Budget) Jaarrekening

	0,00	0,00
--	------	------

Trekker CBS: Yves De Smet

In uitvoering



Stand van zaken

Omgevingsvergunning fase 1 ter uitvoering RUP DEKAPLY

Er werd een brownfieldconvenant goedgekeurd voor de verdere ontwikkeling van de site. In 2021 werd een eerste omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het realiseren van 24 KMO-units met bijhorende wegenis. De ontwikkeling van de eerste fase ziet er grafisch-indicatief als volgt uit:



Deze vergunning heeft ondertussen een definitief en uitvoerbaar karakter. De werken kunnen gestart worden.

Brownfieldconvenant

Via een brownfieldconvenant wordt de sanering en ontwikkeling van de site verder vormgegeven. Hierin werd het engagement aangegaan om tot een herinrichting van het kruispunt ter hoogte van de Nachtegaalstraat/Steenweg/Industrielaan te komen.

Voor het dossier Wildebeek (Erembodegem/Denderleeuw) keurde de Vlaamse Regering eind 2021 relancemiddelen goed op basis waarvan 2 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld aan de stad Aalst die zal instaan voor een sluitende financiering van de realisatie van de



ontsluitingsinfrastructuur voor de terreinen Erembodegem Zuid II en III. In de loop van 2022 wordt de verdeling van de middelen verder uitgewerkt.

Fase 2 van de omgevingsvergunning zal worden aangevraagd en uitgevoerd nadat er garanties zijn m.b.t. de herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur. In totaliteit is het de bedoeling ongeveer 65 KMO-units in te richten.

Tijd

Geld

Voor de herinrichting van het kruispunt ter hoogte van de Nachtegaalstraat is er mogelijk een financieel engagement noodzakelijk van de gemeente Denderleeuw. Betreft dit aspect komt er in de loop van 2022 meer duidelijkheid.

A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

(Budget) Jaarrekening

0,00	0,00
------	------

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2023

In onderzoek

Stand van zaken

Deze actie wordt onder meer opgenomen in het masterplan voor de stationsomgeving en is tevens één van de actiepunten in het detailhandelsplan voor Denderleeuw.

De aankoop van het pand in de Stationsstraat 33-35 past binnen de toekomstvisie rond de aanpak van leegstaande handelspanden. De aankoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2021.

Om tot een door iedereen gedragen invulling van de herbestemming van het pand te komen zal een participatietraject met de buurtbewoners worden opgestart. Daarnaast werd voor de herbestemming van het pand een subsidieaanvraag ingediend binnen het kader van het Vlaio-project 'De Profploeg' waarbij de gemeente beroep kan doen op de expertise van een team van experts op vlak van onderzoek, stadsontwikkeling, economie, communicatie, marketing, procesbegeleiding, ... om enerzijds tot een optimale invulling van het pand te komen maar om anderzijds ook op zoek te gaan naar alternatieve methoden van financiering.

De subsidieaanvraag werd goedgekeurd. In februari of maart 2022 wordt een intakegesprek gepland met de Profploeg waarbij het praktische verdere verloop en de timing worden besproken.

Tijd



■ Geld

A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een starterspremie

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek

■ **Stand van zaken**

Voor het aantrekken van startende ondernemers in onze gemeente willen we een promofilmpje ontwikkelen. Hiervoor werd in 2021 een subsidie toegekend door de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het ondersteunen van de lokale detailhandel.

Er wordt onderzoek gedaan om met de bestaande middelen een ander premiestelsel uit te werken dan het invoeren van een starterspremie. Dit nieuwe premiestelsel zal zowel gericht zijn op het aantrekken van nieuwe ondernemers, als op het nieuw leven in blazen van bestaande handelszaken. In de eerste helft van 2022 is het de bedoeling dergelijk aanbod op poten te krijgen.

■ **Tijd**

■ **Geld**

ACTIEPLANNEN

AP3011 Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

ACTIES

A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

(Budget) Jaarrekening

	0,00	0,00
--	------	------

Trekker CBS: Jan De Nul



Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

In principe is er maandelijks overleg met de raad voor lokale economie (RLE). In de raad zijn ondernemers uit verschillende sectoren binnen het ondernemingsleven in Denderleeuw actief. In 2022 wordt er over gewaakt dat maandelijks een overlegmoment binnen de RLE blijft bestaan.

Daarnaast zijn sommige raadsleden eveneens lid van belangenorganisatie Unizo of zetelen ze in adviesorganen zoals de GECORO zodat er een brede kijk op de noden en belangen van de plaatselijke ondernemer is.

Communicatie naar de handelaars wordt op korte termijn opgetrokken onder meer door de invoering van een periodieke nieuwsbrief al dan niet onder de vorm van een samenwerkingsverband tussen de RLE en ons lokaal bestuur.

Op 30 november 2021 werd een digitaal overlegmoment gehouden met de ondernemers gehuisvest in de dorpskern van Denderleeuw rond de plannen van ons lokaal bestuur voor de herinrichting van het centrum. Het is de bedoeling de bezorgdheden die tijdens dit overleg werden geuit, verder mee te nemen in het traject.



Tijd



Geld

A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	-28.205,01	-81.699,61

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Het ondersteunen of mee organiseren van activiteiten voor de lokale middenstand gebeurt in samenwerking met de raad voor lokale economie.

- Op 6 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen deelname aan de **Week van de Markt** goed. Deze werd voor de 2de maal georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen i.s.m. de Economische Raad voor Oost-Vlaanderen van 4 tot en met 10 oktober 2021. Doelstelling van de actie is om de Oost-Vlaamse markten en de marktkramers in de schijnwerpers te zetten en om bezoekers te laten proeven van de beleving op en rond de markt. Aan de Week van de Markt werd een wedstrijd



gekoppeld waarmee marktbezoekers konden meedingen naar de provinciale prijzenpot. Lokaal bestuur Denderleeuw vulde de prijzenpot aan met 8 waardebonnen van 25 euro, te besteden op de Denderleeuwse markten en 4 waardebonnen van 50 euro, in te wisselen bij één van de +90 deelnemende handelaars.

- De organisatie van de **wekelijkse boerenmarkt** op zondag in Hof ten Henne, opgestart in oktober 2021, werd door ons lokaal bestuur gefaciliteerd met de plaatsing van een marktkast.

Afhankelijk van de geldende coronamaatregelen wordt er bekeken of in 2022 enkele lokale thematische markten (bvb. bloemenmarkt of markt met lokale handelaars) kunnen georganiseerd worden.

Pre-corona had onze organisatie al de ambitie om Denderleeuw aantrekkelijker te maken. Eind 2021 werd voorzien in een extra investering om Denderleeuw en deelgemeenten sfeervoller te maken met Kerstmis en Nieuwjaar. Onze technische dienst bracht naast de traditionele kerstbomen **grote lichtgevende ornamenten aan op onze 3 dorpspleinen, aan het Kasteeltje en aan de ingang van het gemeentehuis**. Hierop mochten we als lokaal



bestuur heel wat positieve reacties ontvangen. Zo brachten we onze inwoners & ondernemers extra licht in moeilijke coronatijden.



■ Tijd

■ Geld



A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Lokale ondernemers werden **tijdens de coronacrisis** door ons lokaal bestuur op de hoogte gebracht van steunmaatregelen door de federale en Vlaamse overheid, zowel via e-mail als brief waarbij onze ambtenaar lokale economie het eerste aanspreekpunt was.

De **ambtenaar lokale economie** blijft dat **aanspreekpunt** maar om de ambtelijke kracht voor de dienst Lokale economie te versterken werd ingetekend op het **EFRO-subsidieproject 'Onderneem er op uit'** voor een **gedeeld expert lokale economie** die het beleid van de gemeente terzake mee verder kan uittekenen en de dienstverlening naar lokale ondernemers helpt optimaliseren. Een gedeeld expert van de Provincie Oost-Vlaanderen kon eind 2020 met deze middelen aan de slag. In 2021 werd de samenwerking verlengd en ook voor 2022 zullen de opties tot verlenging worden bekeken.

Om te komen tot concrete aanbevelingen en acties, werd de **dienstverlening aan ondernemers gescreend** en werd al een **online bevraging gehouden** rond de kernopdrachten van het gemeentelijk economisch beleid, de belangrijkste uitdagingen voor ondernemers, de ervaringen van de ondernemers over onze dienstverlening, ... Aan de hand van de enquête werden voorstellen van verbeterpunten en acties vanuit de lokale ondernemers gecapteerd. Die worden verwerkt tot een **actieplan met prioriteiten**, afgestemd op ons meerjarenplan. Op die manier zal de dienstverlening nog beter afgestemd kunnen worden op de behoeften van de ondernemers.

Begin 2021 werd op de nieuwe gemeentelijke website ingezet op een **handige overzichtspagina rond lokale economie**. Hierop vinden onze lokale ondernemers heel wat info over het aanvragen van vergunningen, het ondernemingsloket, winkelen in Denderleeuw, reclame maken, de raad voor lokale economie, logistieke steun bij organisaties van lokale ondernemers, het Buurtinformatienetwerk voor Zelfstandigen, ... Er wordt bekeken of de **"shopindenderleeuw"-site**, opgezet ter ondersteuning van handelaars tijdens de coronapandemie, verder kan uitgewerkt worden of als platform kan worden gebruikt voor toekomstige projecten.

De opmaak van een **periodieke nieuwsbrief voor lokale ondernemers** wordt eveneens op korte termijn concreet uitgewerkt.



Tijd

Afhankelijk van continuïteit samenwerking EFRO-project, gedeelde expert Lokale Economie.



Geld

Het project ‘Onderneem Er Op Uit’ wordt gefinancierd vanuit Provincie Oost-Vlaanderen (372.025,92 euro), het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (372.025,92 euro) en het Vlaamse Hermesfonds (186.012,96 euro).

Vanuit ons lokaal bestuur wordt een forfaitair bedrag betaald aan de provincie en een werkplek ter beschikking gesteld. De samenwerking is voor minimum zes maanden. Er wordt budgettair en organisatorisch bekeken of verlenging en intensivering opties zijn.

A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

(Budget) Jaarrekening

	0,00	0,00
--	------	------

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In onderzoek

Stand van zaken

Het globale plaatje voor toegankelijkheid van de horeca zal geïntegreerd worden in de **verkeerscirculatie voor het centrum** van Denderleeuw en het RUP Centrum.

Naar aanleiding van **corona** kregen de horecazaken de kans om hun **terras op het openbaar domein uit te breiden** en kregen horecazaken die nog geen terras hadden via spoedprocedure de mogelijkheid om een coronaterras in te richten. Hiervoor werd o.a. de **verkeerscirculatie tijdens de zomermaanden op het Dorp van Denderleeuw aangepast**.

Tijd

Geld

A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	-1.341,00	-4.000,00

Trekker CBS: Alberic Sergooris

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



Stand van zaken

Deze actie is sterk afhankelijk van interessante locaties, middelen, ... Een eerste onderzoek tot het aantrekken van de Kringwinkel naar onze gemeente werd opgestart in 2020 en verdergezet in 2021. Een drietal mogelijks geschikte panden werden bezocht. Er werden eveneens linken gelegd met het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'HANDEL samen en sociaal' en het ESF-510 project JIA (Jongeren in actie). Het zou wenselijk zijn dat verschillende sociale economieprojecten samen worden opgestart om zo elkaar te versterken en aan de inwoners de mogelijkheid te geven een groot aanbod te leren kennen. Grote locaties zijn echter schaars en kosten geld. De zoektocht gaat verder.

Tijd

Vertraagd

Geld

A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	0,00	0,00

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 18-11-2021 Einddatum: 31-12-2025

In onderzoek

Stand van zaken

Er werd beslist om langs de Steenweg ter hoogte van de voormalige VDAB-site te onderzoeken welke reconversiemogelijkheid er is voor de bestaande bedrijfsgebouwen en detailhandelspanden. Hiervoor zal in de loop van 2022 de opmaak van een gemeentelijk RUP worden opgestart.

Tijd

Geld



Financiële tabel BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
.		
Exploitatie		
Uitgaven	29.546	0
Totaal Exploitatie	-29.546	0

Opvolgingsrapportering

2020

